

16 AL DÍA

1/10

MUCHO OPTIMISMO. Eso es lo que desprende la directora general de Planificación de la Consejería de Ordenación del Territorio, Bárbara Pons, que en la jornada de ayer, en la clausura de la exposición de los trabajos ganadores del concurso internacional de arquitectura para el Barrio Avanzado, asegura

que los proyectos residenciales de los siete premios comenzaran a hacerse realidad «en pocos meses». Y es que, la emoción de Pons contrasta con el hecho de que el Barrio Avanzado aún no cuenta con la declaración de singular interés ni el proyecto de urbanización, ni se conocen plazos ni el coste final del proyecto. Así, es difícil pensar que en «po-

cos meses» se podrán ver hechas realidad las ideas que han ganado el concurso del Barrio Avanzado, y más si se tiene en cuenta que todo va con retraso toda vez que la Junta prometió licitar la urbanización antes del fin de 2009 y ahora el reto es entregar las llaves de los pisos en 2011. Hagan sus apuestas.



URBANISMO

El PP dice que el dinero de Vivienda no compensa los recortes del Consorcio

L.T. / TOLEDO

El PP municipal considera que el preacuerdo anunciado por el alcalde, entre el Ayuntamiento de Toledo, el Ministerio de Vivienda y la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha para la rehabilitación de 400 viviendas en el Casco Histórico en tres años «no es suficiente para compensar la pérdida progresiva de recursos económicos del Consorcio de la ciudad, provocada por el presidente José Luis Rodríguez Zapatero, ha reducido la aportación del Estado al Consorcio a 2,9 millones de euros, cuando en la etapa de su creación, durante el gobierno de José María Aznar, contaba con 6 millones de euros anuales. Esta reducción se ha llevado a cabo con el voto a favor de los diputados socialistas por Toledo».

La portavoz del Grupo Municipal Popular, Paloma Barredo, ha añadido que «18 millones de euros es, precisamente, la cantidad que el Estado tendría que haber aportado, en solitario, si no se hubiera reducido la aportación al Consorcio que dejó el Partido Popular».

En este sentido, Paloma Barredo ha manifestado que «el Alcalde pretende convertir en una fiesta el fracaso de su gestión para evitar que la aportación del Estado al Consorcio siga disminuyendo año tras año, y también para exigir que las administraciones paguen al Consorcio el dinero que han presupuestado, pero que no han pagado, de anualidades anteriores».

Por último, la portavoz ha exigido al Alcalde «contundencia en la defensa de los intereses de la ciudad de Toledo, aunque eso suponga, en muchas ocasiones, llevar la contraria a sus compañeros de partido».

El PP municipal calcula que los 18 millones de euros anunciados por el alcalde de Toledo es la cantidad que el Estado tendría que haber aportado al Consorcio durante los años de Gobierno socialista si no se hubiera reducido el presupuesto que dejó el Partido Popular, que era de 10 millones anuales, seis de ellos aportados por el Ministerio de Economía y que ahora se han quedado en poco más de tres.



Bárbara Pons y Carlos Martínez fueron los introductores de los arquitectos que explicaron ayer el contenido de sus propuestas. / DAVID PÉREZ

Según Pons el Barrio Avanzado será realidad en «pocos meses»

La directora de Planificación confiesa que se siente «emocionada» aunque no han llegado la declaración de singular interés ni el proyecto de urbanización, ni se conocen plazos o el coste

• El proyecto va con retraso porque la Junta prometió licitar la urbanización antes de acabar 2009 y ahora su reto es cumplir el plazo de 2011 para entregar las llaves de los pisos.

F.F. / TOLEDO

La directora general de Planificación de la Consejería de Ordenación del Territorio, Bárbara Pons, clausuró ayer la exposición de los trabajos ganadores del concurso internacional de arquitectura para el Barrio Avanzado que ha organizado la demarcación de Toledo del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla-La Mancha. Al margen del acto protocolario, la jornada sirvió para que los siete premiados vieran a conocer el contenido de sus proyectos residenciales que deben empezar a convertirse en realidad dentro de «pocos meses».

Esas dos palabras son las únicas aprovechables de la intervención de Pons, que se limitó a felicitar a los ganadores y a expresar su «emoción» porque se siguen dando pasos construir en el Polígono un «buen reflejo de la arquitectura de vanguardia del Toledo del siglo XXI».

Pero la realidad es que el Barrio Avanzado va a con retraso porque ni ha llegado la declaración de singular interés ni, mucho menos, se ha licitado la urbanización, operaciones que estaba previsto dejar cerradas el año pasado. Habrá que ver si son capaces de cumplir el calendario marcado por la Junta para que la entrega de las llaves de los primeros pisos se haga en 2011.

Para tener éxito lo primero es la declaración de singular interés por medio de la que va a modificarse el Plan de Ordenación Municipal de Toledo con el fin de dar cabida legal al número de viviendas y al resto de instalaciones que

contiene el Barrio Avanzado.

Es decir, el singular interés tiene que justificar por qué este suelo es el idóneo para recibir 2.000 viviendas, un gran equipamiento deportivo, un Centro de Atención a la Infancia (CAI), un Centro de Enseñanza Infantil y Primaria (CEIP) y un Centro de Enseñanza Secundaria Obligatoria (CESO), dotaciones sanitarias-asistenciales, oficinas municipales de barrio y de los centros asociativos del mismo.

En teoría no debe haber mayores problemas porque es un trámite que elabora, tramita y aprueba la Junta de Comunidades pero tendría que haberse entregado en noviembre y sigue sin haber noticias de su publicación.

También la urbanización va con retraso porque continúa en fase de redacción del proyecto, por lo que siguen siendo un misterio el coste, los plazos y las características que se le dará a este entorno idílico diseñado por el arquitecto

francés Jean Nouvel que, según sus palabras, busca la «sinergia entre el paisaje urbano y el rural».

Desde el punto de vista puramente residencial, los edificios que van a levantarse son los premiados en el concurso, todos ellos de arquitectos españoles: Francisco Borja Peña Morientes (edificio de 325 viviendas y otro de 260); 'Lumo Arquitectos SLP' (295); Luis Martínez Santa-María (150 viviendas); Nazareth Gutiérrez Franco (320); 'Pich-Aguilera Arquitectos' (235); y 'Maar Estudio de Arquitectura SLP' (225).

El presidente de los arquitectos de Toledo, Carlos Martínez, cree que son propuestas «innovadoras y realizables» que han surgido de la competencia que crea la convocatoria de un concurso de ideas en el que han podido participar todos los profesionales que lo han deseado y, por eso, cree que es el mejor método para conseguir buenos proyectos.